



Diário Oficial do MUNICÍPIO

ANO 2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FÁTIMA-BA

A Prefeitura Municipal de Nova Fátima, Estado da Bahia, visando a transparência dos seus atos, vem a PUBLICAR:

LEI Nº 509 DE 17 DE SETEMBRO DE 2021

AUTORIZA A DOAÇÃO COM ENCARGOS DE LOTES URBANOS SITUADOS NO LOTEAMENTO PÚBLICO PEDRO PEREIRA PARA FINS DE IMPLANTAÇÃO DE PROGRAMA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO POPULAR



LEI Nº 12.527/2011 - LEI DE ACESSO À INFORMAÇÃO

A Lei nº 12.527/2011 regulamenta o direito constitucional de acesso às informações públicas. Essa norma entrou em vigor em 16 de maio de 2012 e criou mecanismos que possibilitam, a qualquer pessoa, física ou jurídica, sem necessidade de apresentar motivo, o recebimento de informações públicas dos órgãos e entidades.

A Lei vale para os três Poderes da União, Estados, Distrito Federal e Municípios, inclusive aos Tribunais de Conta e Ministério Público. Entidades privadas sem fins lucrativos também são obrigadas a dar publicidade a informações referentes ao recebimento e à destinação dos recursos públicos por elas recebidos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
NOVA FÁTIMA
ESTADO DA BAHIA

Gestor: José Adriano Santos Pereira

Sec. de Governo:

Editor: Ass. de Comunicação Nova Fátima - BA

**Leia o Diário Oficial do
Município na Internet**

ACESSE

www.indap.org.br

Prefeitura Municipal De Nova Fátima, Pça. Eliel Martins, S/nº - Centro – Nova Fátima –ba - Telefax 75 3234-1016/1014/1092





PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FÁTIMA
CNPJ: 16.444.069/0001-44 - Gestão 2021/2024

LEI Nº 509, DE 17 DE SETEMBRO DE 2021.

“Autoriza a doação com encargos de lotes urbanos situados no Loteamento Público Pedro Pereira para fins de implantação de programa municipal de construção de habitação popular”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA FÁTIMA, no uso das suas atribuições legais faz saber que a Câmara Municipal aprova e ELE sanciona a seguinte lei:

Art. 1º Fica autorizada a doação com encargos de 22 (vinte e dois) lotes urbanos, compostos por 04 (quatro) quadras, situados em área de expansão urbana, vinculado ao Loteamento Municipal Pedro Pereira no MUNICÍPIO DE NOVA FÁTIMA, todos qualificados no projeto de engenharia e loteamento que constituiu anexo I ao presente projeto.

Parágrafo Único: Os lotes em questão serão doados conforme relação de beneficiários que constitui o anexo II ao presente projeto, os quais foram selecionados conforme critérios socioeconômicos determinados pelo Programa “Minha casa, minha vida” em triagem efetuada pela Secretaria de Assistência Social.

Art. 2º - Os lotes doados serão utilizados exclusivamente para a finalidade habitacional com proibição expressa de utilização da área doada para qualquer outra finalidade.

Art. 3º. Os beneficiários deverão proceder à construção às suas próprias casas, admitindo-se conforme disponibilidade de recursos próprios ou via convênio, o aporte de recursos públicos para subsidiar ou auxiliar as construções habitacionais, inclusive em regime de mutirão ou mútua colaboração, nos mesmos moldes definidos pelo “PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA”.

Art. 4º – Os beneficiários deverão efetuar as construções habitacionais em até 02 (dois) ano admitida a prorrogação por igual período mediante pedido justificado do beneficiário com julgamento pelo Setor de Habitação do Município assegurado o contraditório e amplo defesa.

Art. 5º As construções em questão deverão ser caracterizadas pelo atendimento ao propósito habitacional não se admitindo a construção de garagens, depósitos, ou congêneres, sob

PMNF - Praça Eliel Martins, s/n – Centro – Nova Fátima-Ba.
Telefone: (75) 3234-1014



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FÁTIMA
CNPJ: 16.444.069/0001-44 - Gestão 2021/2024

pena de imediata reversão da doação em favor do MUNICÍPIO DE NOVA FÁTIMA com posterior repasse a outro beneficiário com perfil.

Art. 6º – Após a construção habitacional no lote o beneficiário não poderá vender, ceder, alugar, ou alienar em qualquer hipótese, salvo por razões de sucessão civil nos termos da lei, assegurada sempre a preferência de habitação vitalícia ao cônjuge sobrevivente e respectivos filhos.

Parágrafo Único – O encargo indicado durará por até 10 (dez) anos após a construção da habitação.

Art. 7º O Poder Executivo regulamentará a presente lei, no que couber, no prazo de 60 (sessenta) dias.

Parágrafo Único. A fiscalização da presente lei caberá a Secretaria de Assistência Social sem prejuízo da atuação dos órgãos de controle como o Ministério Público e o Tribunal de Contas dos Municípios.

Art. 8º. Fica autorizado o Registro de Imóveis da Comarca de Nova Fátima proceder ao desmembramento e registro dos lotes com averbação das construções sem vinculação as eventuais limitações de tamanho mínimo impostos pelas normas de postura municipal.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 10º. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Nova Fátima, Estado da Bahia, ao décimo sétimo dia do mês de setembro de 2021.


José Adriano Santos Pereira
Prefeito

PMNF - Praça Eliel Martins, s/n – Centro – Nova Fátima-Ba.
Telefone: (75) 3234-1014



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FÁTIMA
CNPJ: 16.444.069/0001-44 - Gestão 2021/2024

PROJETO DE LEI Nº 509/2021

ANEXO 02 – LISTA DE BENEFICIÁRIOS

1. ADNA CARINE LIMA GOMES
2. ALAINE ALMEIDA DOS SANTOS
3. CAUANE BATISTA RAMOS
4. DAMARES DE OLIVEIRA SILVA
5. ELLEN SANTANA SILVA
6. EMILE PEIXOTO SOARES
7. GIRLENE JUSTINIANA DE SOUZA
8. JAKELINE MIRANDA DA SILVA
9. JOSÉ NILTON DE JESUS SANTOS
10. LUCAS SANTOS DA SILVA
11. MARIA DE LOURDES CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA
12. MONICA PARECIDA DA SILVA BEZERRA
13. NATALIA CAROLINE DE CARVALHO SILVA
14. PATRICIA DE JESUS SILVA
15. PATRICIA MONTEIRO DE OLIVEIRA
16. ROSA DE JESUS REIS
17. ROSANA DE CARVALHO BEZERRA
18. SABRINA RODRIGUES LIMA
19. SOLANGE DE ALMEIDA SOUZA
20. TAYNA PEIXOTO SOARES XAVIER
21. THELMA SANTOS SOUZA
22. JOSÉ LÁZARO OLIVEIRA DE JESUS

PMNF - Praça Eliel Martins, s/n – Centro – Nova Fátima-Ba.
Telefone: (75) 3234-1014

